H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0364	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0808	
Fecha de Autorización:		20 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE ABRIL DE 2023	A	20 DE OCTUBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
002	008	040	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		65.96	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
PISCINA		48.32	CUENTA CON 1 ALBERCA Y 1 PISCINA.
P. BAJA		148.51+ 5.04(E.S.C.)	*1 VIVIENDA*: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR CON SALIDA AL AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, ALBERCA, 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y ASADOR; 1 BAÑO COMPLETO; 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET, ESCALERAS INTERIORES, SALIDA A ALBERCA Y TERRAZA PARA YOGA. *AREA DE SERVICIO*: CUENTA CON LAVANDERIA, AREA DE BOMBAS Y SERVICIOS DE GAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		30.93+ 16.28(E.S.C.)	CUARTO DE ARTE Y TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M^2)	249.08 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 480.85 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 01 DE DICIEMBRE DE 2008.

H3-U (HABITACIONAL/UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 V/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO EL DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	ARQ. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUM-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

LBMM/CDSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

[redacted]

09/05/23

FOLIO: 0364

VERSIÓN PÚBLICA