



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0190	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0804
		Fecha de Autorización:	27 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE FEBRERO DE 2023	A	27 DE AGOSTO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ESPACIO MAGENTA S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE. CASASAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			AREA DE ALBERCA.
PISCINA		20.45	
P. BAJA		91.21+ 31.31(E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET PARA BALNCOS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y COMEDOR EXTERIOR, PASADO, BAR Y CANCHA DE VOLLEY BALL. AREA DE LAVANDERIA Y AREA DE EQUIPO DE ALBERCA. CUENTA CON 2 CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		78.36+ 25.63(E.S.C.)	CUENTA CON VESTIBULO, RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	246.97 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 246.97 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. — A RESERVA DE QUE ESTE DOCUMENTO DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD SI CON POSTERIORIDAD RESULTARE ALGÚN TERCERO QUE PUDIERA HACER EJERCICIO DE SU DERECHO POR PREVENCIÓN EN TEMPORALIDAD DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE POSESIÓN Y/O TITULARIDAD QUE PERJUDIQUE AL PROPIETARIO.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (ESPACIO MAGENTA S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. SAUL GONZALEZ CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ESTADO DE QUINTANA ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: 0190