



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0016	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0779	
Fecha de Autorización:		11	01	2023
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE ENERO DE 2023** A **11 DE JULIO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **JAH OLAM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA		22.22	AREA DE PISCINA
P. BAJA		89.19 + 7.14 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO. AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, BARRIO DE VADO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. CUENTA CON 2 CUCINAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		83.41	VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	201.96 M²		CLASE AUTORIZADA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.71 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

TR-1 (TURÍSTICA RESERVA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRILLO QUE SE LE INDICA Y NO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL MUNICIPIO. EN CASO DE QUE SE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

JAH OLAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA BARRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------	--	---	---