



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0282	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0776
		Fecha de Autorización:	29	03	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE MARZO DE 2023	A	29 DE MARZO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CARPEDIEMCONDOTULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	573.14		4 LOCALES COMERCIALES: AREA DE SERVICIOS, BODEGAY 1/2 BAÑO. CIRCULACION: 1 ELEVADOR Y 1 PASILLO.
1. NIVEL		573.14	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
2. NIVEL		573.14	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
3. NIVEL		598.30	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
ROOF TOP		208.59 +48.05 (B.S.C.) +85.11 (ALBERCA)	ALBERCA, PARRA, AREA DE ASOLEADERO, GIMNASIO, SAUNA, CUARTO DE VAPOR, 1 BAÑO COMPLETO, 3 SANITARIOS Y FOGATERO. CIRCULACION: VESTIBULO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	2,659.47 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 566.48 M²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	2.19	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	-- VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL REPO MUNICIPAL, EN CASO DE OMISION DE LA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE SANCION CORRESPONDIENTE.	

CARPEDIEMCONDOTULUM S.A. DE C.V.	ARO. VERONICA HUERO MOO.	ING. CARLOS MARIO MIRANDA GONZALEZ	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA GONZALEZ
DIRECCION PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14		TULUM, QUINTANA ROO	2023

LBMM/CM3M/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0282