



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0363	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0772
		Fecha de Autorización:	19 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIBRACIONES ACUSTICAS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE AT: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	546.04+ 340.68(ENDEBLE)		1 TIENDA DE CONVENIENCIA: CON CESOS, AREA DE VENTAS, SANITARIOS MUJERES Y SANITARIOS HOMBRES. EDIFICIO ADMINISTRATIVO: CUARTO GERENTE, OFICINA SECRETARIA, BAÑO EMPLEADOS, CUARTO ELECTRICOS, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA, CUARTO SUCIOS. AREA DE BOMBAS: CON 21 CANTONEROS CON ESTRUCTURA ENDEBLE. CUENTA CON 21 CANTONEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	886.72 M²	USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,857.83 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.80	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

VIBRACIONES ACUSTICAS S.A. DE C.V. DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS JIMENEZ	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

LBMM/CM3M/ABG

TULUM, Q. ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0363**

27/04/23