



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0175	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0767
Fecha de Autorización:	22	02	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE FEBRERO DE 2023** A **22 DE AGOSTO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	10.00		BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P. BAJA		145.97	1 LOCAL COMERCIAL QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO A TIENDA, AREA DE ESTANOS, BODEGA DE BLANCOS, OFICINA CON BODEGA, BAÑO PASILLO Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	101.28		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL	95.97		PERTENECE A 1 VIVIENDA DEL 1. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR Y CUARTO DE LAVADO.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	343.22		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 193.17 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR / RURAL FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	PERFECTO MINIMA DEL PAVIMENTO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.6	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	13 VIVIENDAS	METROS:	900

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGO 2023 [REDACTED] DIRECCIÓN PROPIETARIO	PRESOS PRESOS ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA - REGISTRO: PRO-TU-IN-08	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MADRIGAL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. JORJANO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

M.C.A.T. [REDACTED] DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, QUINTANA ROO. VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA H3503A.

Recibi Original. 24/03/2023