



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1368	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0765
Fecha de Autorización:	09 DIA	12 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE DICIEMBRE DE 2022	A	09 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KAMYIRA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN:	
		CASTELLANOS	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		62.88	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA		19.97	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	60.88	220.21	ACCESO, 1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO), MESA BAÑO, AREA DE TRABAJO Y BODEGA. ACCESO A DEPARTAMENTOS Y CUBO DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, ESCALERAS INTERIORES Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE		68.90	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA.
1.NIVEL		244.75	2 ESTUDIOS CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		244.95	2 ESTUDIOS CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		31.99	CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y AREA DE COCINETA. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	830.77		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 505.10 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIDAD DE PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJIL MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO AL CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 KAMYIRA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. CARLOS MARIOS SALAS MINAYA TAJI ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENJAMÍN DE DIOS ARROLLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

M.C.A.T.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: