



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No-de-Licencia:	0360	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0752
Fecha de Autorización:	19 DÍA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PLOMO NEGRO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	545.95+ 395.74 (ENDEBLE)		1 TIENDA DE CONVENIENCIA CUENTA CON 2 SANITARIOS DE HOMBRES Y 2 SANITARIOS DE MUJERES. ÁREA DE SERVICIO CUENTA CON: 1 BODEGA, 1 BARRIO DE EMPLEADOS, 1 OFICINA ADMINISTRATIVA, GERENCIA, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO ELECTRICOS Y ÁREA DE CUARTOS SUCIOS. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1 ÁREA DE BOMBAS CUENTA CON 4 MÓDULOS. ESTRUCTURA ENDEBLE.
1. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	941.69 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,896.92 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 ABRIL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	RETRO:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PLOMO NEGRO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS ALBERTO SALAS MARTINEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSMA/... INGRESOS

VER CON NOTANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO