



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |      |                   |                 |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia:       | 1311 | No de Expediente: | DGDUTSN 22-0732 |
| Fecha de Autorización: | 29   | 11                | 2022            |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |

|              |                         |   |                    |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|
| VIGENCIA DE: | 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 | A | 29 DE MAYO DE 2023 |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |            |
| NOMBRE:                      | [REDACTED] |

|                             |            |            |               |
|-----------------------------|------------|------------|---------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |            |            |               |
| REGION:                     | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:    |
| [REDACTED]                  | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM         |
| DOMICILIO:                  |            |            | MUNICIPIO:    |
| [REDACTED]                  |            |            | TULUM, Q. ROO |

| NIVELES                      | M2                    |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL             | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     |                       |              |   |
| PISCINA                      |                       |              |   |
| P.BAJA                       | 150.00                |              | <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON COCINA, AREA DE LOCAL Y BAÑO.<br><b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS<br><b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| 1 NIVEL AZOTEA               |                       |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 150.00 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO 669.36 M <sup>2</sup>   |

| NORMATIVIDAD  |           |  |              |
|---|-----------|--|--------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |  |              |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>   |           |  |              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):   | 0.45      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 270.00       |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):   | 1.10      | NIVEL:   | 3.00         |
| DENSIDAD:   | 24 VIV/HA | ALTURA:  | 12.00 METROS |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN:                  | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO ACREDITADO EN EL MONTEO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                               |  |  |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| <br>PROPIETARIO<br>[REDACTED] | <br>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA G. ROO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM<br>MIRANDA MIRANDA G. ROO<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-------------------------------|--|--|---|

LBMM/CMSM/CRMS.

# VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: