



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1311</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0732</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>29 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>29 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	████████████████████

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
██████████	██████████	██████████	<b>TULUM</b>
			<b>MUNICIPIO:</b> <b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
████████████████████		██████████	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	150.00		<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCALIDAD Y BANO. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
I.NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>150.00 M²</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO <b>669.36 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ANCHOS	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREVENIDO LA DESCARGA AUTOMÁTICA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SANCAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MINARDA SURANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

L.B.M/M.C.M.S.M/C.R.A.

VER CONDICIONALES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: