



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0362	No de Expediente:	DGBTUSN-22-0730
		Fecha de Autorización:	19	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA-DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA MACARELA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA	327.85+ 338.43 (ENDEBLE)		1 TIENDA DE CONVENIENCIA. ÁREA DE SERVICIO: CUENTA CON 1 SANITARIO PARA HOM. Y 1 SANITARIO PARA MUJER, CUARTO DE CONTROL, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE MAQUINAS Y ESCALERAS. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 1 ÁREA DE BOMBAS CUENTA CON 4 MODULOS PARA ENDEBLE. 1 EDIFICIO ADMINISTRATIVO: CUENTA CON 1 OF. ADMINISTRATIVA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS.	
1.NIVEL	28.76			
SUP. TOTAL (M²)	695.04 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,678.27 M²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO EL 09 ABRIL 2008.					
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M²):	10.00	DERECHOS:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	3.00	SANCIÓN:	
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA (METROS):	12.00	TOTAL:	\$ 72,979.20

CONSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCALIFICACIÓN AL CONTRATO REALIZADO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

INMOBILIARIA MACARELA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	D. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQUITECTO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG/TGR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO