



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0202	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0715
		Fecha de Autorización:	01	03	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE MARZO DE 2023	A	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ROOTS 78 S.A. DE C.V. (NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	39.80	CUENTA CON BARDA.
ALBERCA	----	14.84	CUENTA CON ALBERCA.
P.BAJA	----	118.26	1 VIVIENDA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 DESAYUNADOR, 1 MEDIO BAÑO, 1 ALBERCA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y ASADOR. 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	123.70	VESTIBULO, 1 ESTUDIO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, UNA DE ELLAS CUENTA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	256.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO A LA CARGA, MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM		ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
ROOTS 78 S.A. DE C.V. (NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.)	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR RAYON	ING. LUIS MARIO GARCIA MAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG/TGR

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0202