H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1335	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0704	
Fecha de Autorización:	05 (DIA)	12 (MES)	2022 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	05 DE DICIEMBRE DE 2022	A	05 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: PROYECTOS SANTOS & HUNG S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	----------	
PISCINA	----------	----------	
P.BAJA	2,203.55 + 4,194.35 (ENDEBLE)	229.64	*11 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *AREA DE SERVICIOS:* 1 OFICINA, CASETA DE SEGURIDAD, 1 BODEGA, 1 AREA DE TRABAJO Y DE CARGA Y DESCARGA CON CUBIERTA DE ENDEBLE. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASO PEATONAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 71 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	225.66	*4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	----------	----------	
SUP. TOTAL (M²)	6,853.20 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,849.32 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.8	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	[illegible] V/HA		METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS [illegible] ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA [illegible] DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS SANTOS & HUNG S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ARQ. CARLOS MARIO [illegible]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LDMM/CMSM/CBMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO:1335

VERSIÓN PÚBLICA