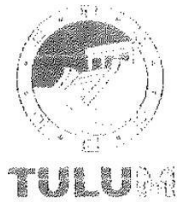


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1349	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0703		
		Fecha de Autorización:	07	12	2022		
			DIA	MES	ANO		

VIGENCIA DE:	07 DE DICIEMBRE DE 2022	A	07 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	100.56		AREA DE PISCINA (LAGO)
P. BAJA	1,135.48 + 133.89 (E.S.C)		6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON PINTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 1 LOCAL COMERCIAL: (SUPERMERCADO) CON AREA DE LOCAL, REFRIGERACIÓN, ALMACÉN Y 1 OFICINA CON BAÑO. AREA DE SERVICIOS: CUBIERTA ELIMINABLE Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	1,369.93 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 48,086.61 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.15	ÁREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTABLECIDOS; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDA LA OBRA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS AMARILLO JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---