



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1298	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0666
Fecha de Autorización:	24	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VERAMONT INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		243.86	ÁREAS DE SERVICIO: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS CON 2 MEDIOS BAÑOS, ÁREA DE BASURA, ÁREAS DE CISTERNAS, CUARTO DE PLANTA DE EMERGENCIA, ÁREA DE ELEVADOR, CUARTO DE MANTENIMIENTO Y 9 ÁREAS DE BODEGA.
PISCINA		3.77	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		238.68+ 8.95 (PISCINA)	ÁREA COMUN: ACCESO, RECEPCION, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO (01) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO (03) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		240.93+ 8.95 (PISCINA)	ÁREA COMUN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO (02) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 1.º NIVEL (P.BAJA) (03) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA.
2.NIVEL		240.93+ 7.33 (PISCINA)	ÁREA COMUN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. 1 ESTUDIO (04-A) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR- COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y PISCINA. 1 ESTUDIO (04-B) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR- COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO (05) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA.
3.NIVEL		237.23+ 6.71 (PISCINA)	ÁREA COMUN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO (06) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO (PH 01) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA.
4.NIVEL		222.45+ 10.41 (PISCINA)	ÁREA COMUN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO (07) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 3.º NIVEL (PH 01) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA DE ESTAR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA.
5. NIVEL (ROOF GARDEN)		88.45+ 27.22 (E.S.C)	ÁREA COMUN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. ÁREA DE GIMNASIO, 2 MEDIOS BAÑOS, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA DE CORTA.
SUP. TOTAL (M²)	1,601.49		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 253.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA):			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACCEDER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERAMONT INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO HERNABE MIRANDA 2022 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: