



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1203</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0660</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>28 DE OCTUBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>28 DE OCTUBRE DE 2023</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MREB S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	495.29	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	142.29	3 ÁREAS DE PISCINA
P.BAJA	-----	461.66	<b>3 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESOS, SALA, COMEDOR, COCINA, ¼ BAÑO, AREA DE ESCALERAS, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> CON PISO DE PIEDRA Y PASILLOS. <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	475.28	<b>3 MÓDULOS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
ROOF GARDEN	-----	64.65 + 133.42 (E.S.C) + 37.61 (PISCINA)	<b>3 MÓDULOS PERTENECIENTES A 3 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BORGOLADA, COCINETA, ¼ BAÑO, BODEGA, COMEDOR EXTERIOR, AREA DE BAR Y PISCINA CON ASOLBADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,314.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,500.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVA</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARE Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS BARRIO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]	 <b>MIRINDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---