



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0159	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0657
		Fecha de Autorización:	17	02	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE FEBRERO DE 2023	A	17 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		139.80	BARDA PERIMETRAL CON 3.11 M DE ALTO
P.BAJA		637.56 + 53.68 (PISCINA)	4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR 1/2 BAÑO, 1 BODEGA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE CUBIERTA DE PLASTICO.
1 NIVEL		430.12	PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA DE TV, CUARTO DE LAVADO, MARCADO BAÑO, Y 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,121.36 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,413.68 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	PERFICIE MINIMA DEL PREENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 UN/Ha	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. *LA PRESENTE LICENCIA QUEDA SUJETA A LA FUSIÓN DE LOTES, PREVIO A SU TRÁMITE DE SU LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA. *NO SE PODRÁ AUTORIZAR TERMINACIÓN DE OBRA, HASTA PRESENTAR FUSIÓN DE LOTES.	

PA 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO [REDACTED] REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	INC. DE OBRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	TERMINACIÓN DE OBRA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	--	---

L.BMM/CMSM/CRMS.