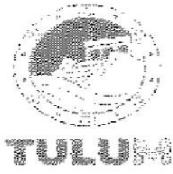


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1175	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0653
		Fecha de Amostrización:	19	10	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE OCTUBRE DE 2022	A	19 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		138.00	BARDA PERIMETRAL	
PISCINA		188.27	AREA DE ALBERCA DE USO GENERAL, AREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DESCRITAS EN P. BAJA.	
P.BAJA	309.71	1,290.78	3 LOCALES CADA UNO CON 1 SANITARIO. 1 LOCAL CON 2 MODULOS DE SANITARIO. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA. 6 DEPARTAMENTO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: COCINA-DESAYUNAR, AREA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO CADA UNO, ALBERCA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 SANITARIO CADA UNA Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. AREA DE SERVICIOS: CUARTO DE INSTALACION, 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS. CUENTA CON 24 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		1,677.35	14 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON 1 SANITARIO CADA UNA Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 4 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.	
2.NIVEL		1,685.89	11 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 14 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.	
3.NIVEL		1,685.89	11 DEPARTAMENTOS CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 8 DE ESTOS CON ESCALERAS A ROOF GARDEN. 3 DEPARTAMENTOS CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y PATIO CON ALBERCA Y AREA DE ESTAR. 14 DEPARTAMENTOS CON ESCALERAS A ROOF GARDEN, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 1 DEPARTAMENTO CON 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.	
ROOF GARDEN		331.72+ 197.33(PISCINA)+ 37.19(C.C.)	AREA DE ROOF GARDEN CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMASTROS, COMEDOR Y PISCINA. 1 RECAMARA CON BARRA, AREA DE COMENSALES, AREA DE ESTAR, 1 GIMNASIO, AREA DE CAMASTROS Y ALBERCA. CIRCULACION: 2 ELEVADORES, 2 ESCALERAS GENERALES, PASILLOS.	
SUP. TOTAL (M²)	7,404.13 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

FORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TIPO DE DENSIDAD: HOTELERO DENSIDAD BAJA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	0.50	ALTURA:	NIVELES: 2
DENSIDAD:	---		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES			
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.			
TZALAM RIVIERA MAYA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENZUELA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. JESUS HERNANDEZ VALENZUELA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE