



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1214	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0624
Fecha de Autorización:	04	11	2022
	DLA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	04 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	HABITACIONAL	COMERCIAL		
BARDA	15.00		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.	
PISCINA	6.18		AREA DE PISCINA.	
P.BAJA	56.50+		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, MÓDULO BAÑO, ESCALERAS INTERNAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y AREA DE PERGOLADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL	73.37		PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	144.24		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 305.21 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 NOV 2022

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-IN-12

ING. CARLOS MARIO SALAS  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO GABRIEL MIRANDA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VER CONDICIONANTES EN LA LICENCIA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2021-2024

11/11/22

FOLIO: 1214