



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1134	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0619
		Fecha de Autorización:	07	10	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE OCTUBRE DE 2022	A	07 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		320.79	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		61.92	6 ÁREAS DE PISCINA
P. BAJA		722.27	6 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO A LA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS, 1 CUARTO DE SERVICIO Y 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
1 NIVEL		678.32	AREA DE USO COMÚN: CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO.
ROOF GARDEN		175.99 (E.S.C.) + 63.54 (PISCINA)	AREA DE CIRCULACIÓN: ACEROS, VINCHOS, CASILLOS, CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,702.04 M²		6 MÓDULOS PERTENECIENTES A LAS VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
			6 MÓDULOS PERTENECIENTES A LAS VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, COCINETA Y SALA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	COEFICIENTE MÁXIMO DEL TERRENO (C.M.T.)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.0	NIVELES	3.00
DENSIDAD:	1/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTA DE LA RED Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES.	

GREEN DEVELOPMENT TULUM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. LUIS ALBERTO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

L. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

VERIFICACIÓN ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA:

FOLIO: 1134