



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1180	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0598
		Fecha de Autorización:	24 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE OCTUBRE DE 2022	A	24 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCREA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (FIDEICOMISO B15022)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	PIPO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CATA...	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	277.87 + 35.65 (PISCINA)	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON PISCINA. <u>2 ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. <u>AREA DE CIRCULACIÓN:</u> ACCESO, VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. <u>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1 NIVEL	-----	258.09 + 19.81 (PISCINA)	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON PISCINA. <u>2 ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. <u>AREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA
2 NIVEL	-----	258.04 + 19.81 (PISCINA)	<u>2 DEPARTAMENTOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON PISCINA. <u>2 ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. <u>AREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3 NIVEL	-----	258.04 + 9.90 (PISCINA)	<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON PISCINA. <u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON PISCINA. <u>1 ESTUDIO:</u> CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. <u>1 ESTUDIO:</u> CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE CIRCULACIÓN DE CARACOL.
ROOF GARDEN	-----	94.41 (E.S.C.) 37.29 (PISCINA)	<u>AREA DE CIRCULACIÓN:</u> VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. <u>1 MÓDULO PERTENECIENTE A DEPTO.:</u> CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, COCINA, 1 BAÑO, SALA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. <u>1 MÓDULO PERTENECIENTE A ESTUDIO:</u> CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, COCINA, 1 BAÑO, SALA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. <u>AREA DE USO COMÚN:</u> 1 TERRAZA QUE CUENTA CON ROOF COMUNITARIO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,268.91 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 669.36 M²

NORMATIVIDAD		COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.		DERECHOS:	
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		SANCIÓN:	
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO (C.O.S.): 0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): 270.00	TOTAL:	
COEFICIENTE DE ALTURA (C.A.): 1.40	ALTURA: NIVELES: 3.00		
DENSIDAD: 12 UN/H	METROS: 9.00		

OBSERVACIONES:	
SE HA RESPONDIDO AL COMANDO DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANEAMIENTO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER CORRESPONDIENTE LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITORAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BANCREA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (FIDEICOMISO B15022) PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-FU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--