



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1400	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0587
Fecha de Autorización:	16	12	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE DICIEMBRE DE 2022	A	16 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		70.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA.
PISCINA		48.36	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		356.57 + 12.49 (ENDEBLE)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA PERGOLADA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
1. NIVEL		356.57	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
2. NIVEL		356.57	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
3. NIVEL		297.86	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECÁMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
AZOTEA		53.57 + 29.05 (ENDEBLE) + 62.40 (PISCINA)	ROOF TOP: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO Y 2 ½ BAÑOS. ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,573.44 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALFONSO CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
---	--	--	---