



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1418</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0574</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DÍA	<b>12</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>20 DE DICIEMBRE DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ZEN TULUM S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		94.90	BARDA PERIMETRAL CON 2,20 METROS DE ALTURA
JACUZZI		8.10	ÁREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
P. BAJA		342.79	ACCESO, RECEPCION, ÁREA DE ESTAR, BAÑO, JUNTA, ESCALERAS INTERIORES Y 1º BAÑO. 2 ÁREAS DE ESCALERAS. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>4 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		320.37+ 8.10 (JACUZZI)	ACCESO, ÁREA DE OFICINA. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>4 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. 2 ÁREAS DE ESCALERAS
2.NIVEL		277.38+ 2.70 (JACUZZI)	<b>6 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES Y TERRAZA CON JACUZZI.
3.NIVEL		281.92+ 13.05 PISCINA) + 3.25 (JACUZZI) + 33.73(PERGOLADO)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL CON LOS SIGUIENTES: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,291.39</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 773.38 M²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR ESTO SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	---	---	---

M.C.A.T. 004

TULUM, QUERQUENANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: