

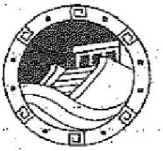
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:

OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1079	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0565
Fecha de Autorización:	29	09	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:

29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A

29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: 6 ZEN CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASE CASTA:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
JACUZZI	16.70		AREA DE JACUZZI
P.BAJA	475.82+ 6.46 (PERGOLADO)	65.73	AREA DE SERVICIO: BODEGA, AREA DE LIMPIEZA. AREA COMUN: ACCESO, RECORRIDOR, AREA DE TRABAJO, ESTANCIA, VESTIBULO, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR Y PASILLOS. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. CUENTA CON 5 CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	469.68		AREA COMUN: AREA DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS Y VESTIBULO. GIMNASIO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL	425.83		1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
3.NIVEL	221.43+ 151.25(PERGOLADO)		AREA COMUN: AREA DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS Y VESTIBULO. AREA DE YOGA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	1,717.17		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 803.97 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (URBANO MULTIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMISION LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCION CORRESPONDIENTES.

6 ZEN CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
PROPIETARIO

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: DRO-TV-IN-12

ING. GUSTAVO SALAS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
MIRANDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1079