H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0982	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0559
Fecha de Autorización:	08 (DIA)	09 (MES)	2022 (AÑO)

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	VIPALCASA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	235.02	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA	----------	54.50	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----------	1,149.93	*5 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. *12 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. *AREA DE SERVICIOS:* LOBBY Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
1.NIVEL	----------	1,197.73	*5 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. *12 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2.NIVEL	----------	1,197.73	*5 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. *12 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. *AREA DE SERVICIOS:* BODEGA DE BALCOS Y AREA ADMINISTRATIVA CON ½ BAÑO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
3.NIVEL	----------	794.80 + 27.57 (PISCINA)	*AREA DE AMENIDADES:* AREA DE SPA, AREA DE ESTAR CON FOGATERO, 1 MIRADOR, AREA DE YOGA, 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, COCINA Y BALCON, AREA DE COWORKING, 1 GIMNASIO Y TERRAZA CON PISCINA,
SUP. TOTAL (M²)	4,422.27 M²		USO DE SUELO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,754.58 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER COMPROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VIPALCASA DESARROLLOS S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAZAR VIVAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO TULUM, Q. ROO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0982

VERSIÓN PÚBLICA