



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1244	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0436
Fecha de Autorización:	10	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	10 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	B.P. PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			CI. VEC. CATASTAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.67	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		22.40	AREA DE PISCINA
P. BAJA		176.65	1 VIVIENDA: CUENTA CON COCINA, ESTABLECIMIENTO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE ESCALERA AL EXTERIOR, AREA DE BBQ, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL		160.00 + 9.51 (E.S.C)	CUENTA CON 2 BAÑOS DE BAJA Y 1 BAÑO DE ALTO.
2. NIVEL			VESTIBULO, SALA DE REPOSICION, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	368.56 M²		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 458.19 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)		AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	9 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL DISEÑO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARÁ DE SER NECESARIO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

B.P. PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS STAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LUIS SOLO RIVERA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LIBRE PARA REVISAR

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA

FOLIO: 1244