



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1250	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0434
Fecha de Autorización:	14	11	2022
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	14 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------------------	---	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	B.P. INVESTMENTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:		CI. AV. CATASTRA	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	225.84		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON RECEPCION, AREA ADMINISTRATIVA, AREA DE LOCAL Y BAÑOS. CUENTA CON 1 CAJON DE SERVICIOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	225.84 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,125.86 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUBLO (C.O.S):	0.15	ÁREA MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUBLO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

B.P. INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SÁLAZ MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORAINO HERNÁNDEZ MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:	
TULUM, QUINTANA ROO	
FOLIO: 1250	