



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1132	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0432
		Fecha de Autorización:	07	10	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE OCTUBRE DE 2022	A	07 DE ABRIL DE 2023
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TP RIVIERA DESARROLLADORA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
BARDA	17.68	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M DE ALTURA	
PISCINA	33.20	AREA DE PISCINA.	
P.BAJA	441.56	2 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO CUANDO SE LAVADO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS INTERIORES, TERRAZA CON COCINETA-COMEDOR. 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL	159.14	PERTENECIENDO CADA UNA DE LAS 2 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, VESTIBULO, AREA DE BLANCOS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	633.50	USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 706.84 M²

NORMA FUNDADA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 2008.			
H2 (UNIDAD FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICARÁ EN EL PRESENTE, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

TP RIVIERA DESARROLLADORA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-03	ING. CARLOS FLORES SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: