



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0537	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0397
		Fecha de Autorización:	01 DIA	06 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JUNIO DE 2023	A	03 DE JUNIO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		12.98	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		609.86	CASETA DE VIGILANCIA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VIGILANCIA, 1/2 BAÑO Y ESCALERA AL INTERIOR. 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CONTENEDOR DE BASURA, 1 BODEGA, ÁREA DE MÁQUINAS, BODEGA GENERAL, CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE HERRAMIENTAS, ÁREA DE ELEVADOR, ESCALERAS INTERNAS, BODEGA DE PLAYA Y ÁREA DE EQUIPO DE ALBERCA. SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVANDERÍA, RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECÁMARA CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS AL EXTERIOR. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		541.33 + 36.99 (PISCINA)	PERTENECIENTE A PLANTA BAJA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PORTICO, VESTIBULO, SALON ZEN CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, ÁREA DE SPA CON JACUZZI, TOCADOR Y BAÑO COMPLETO, ÁREA DE ELEVADOR, SALA DE JUEGOS CON SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LIMPIEZA, CAVA, COCINA, ALBERCA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ÁREA DE BAR, TERRAZA EXTERIOR CON SALA DE ESTAR, COMEDOR, ÁREA DE ASADOR, 1/2 BAÑO CON VESTIDOR, ALBERCA Y REGADERA EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERA AL INTERIOR, ACCESO, VESTIBULO, PORTICO, PATIO DE SERVICIO SIN TECHO, LAVANDERÍA, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO COMÚN Y 3 RECÁMARAS CON CLOSET. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS AL EXTERIOR.
2. NIVEL		414.11	PERTENECIENTE A PLANTA BAJA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE ELEVADOR, COCINA, Y RECÁMARA CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 2 RECÁMARAS CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN ABIERTO, CUARTO DE LIMPIEZA, ÁREA DE BLANCO, RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIBULO, LAVANDERÍA, COCINETA, PATIO DE SERVICIO, SALA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO CON 2 REGADERAS E INODORO INDEPENDIENTES, ÁREA DE TOCADOR Y CLOSET VESTIDOR, TERRAZA CUBIERTA AL EXTERIOR CON SALA DE ESTAR Y COMEDOR. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS AL INTERIOR.
3. NIVEL		259.21	PERTENECIENTE A PLANTA BAJA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE ELEVADOR, BALCÓN, ESPACIO DE BLANCOS, 1 RECÁMARA CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE TOCADOR, CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON 2 REGADERAS E INODORO INDEPENDIENTES, TERRAZA CUBIERTA AL EXTERIOR CON 1/2 BAÑO, ÁREA DE ASADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR Y CLOSET. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS AL INTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	1,861.50 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,270.22 M ²

FORMA DE OBTENCIÓN:		
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.		
TR-2* (PLANTA HABITACIONAL BAJA ESPECIAL)		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	VIV/HA 30 CTO/HA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA DIRECCION DE LA OBRA. EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ A CREDITO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

05 JUN 2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
RES. ING. VICTOR ALEJANDRO CABICH CHACON			
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TULUM			

V.I.P.C.C.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[Handwritten signature and date: 05/06/23]

FOLIO: 0537