



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0557	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0326
		Fecha de Autorización:	26	05	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE MAYO DE 2022	A	26 DE MAYO DE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	OM SRI SAI RAM, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	240.78	337.16	1 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y 2 BODEGAS. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 PASILLO Y 2 MODULOS DE BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 PASILLO, 1 AREA DE ESCALERA DE CARACOL Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		664.15	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 AREA DE ESCALERA DE CARACOL Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		604.92	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ESCALERA AL EXTERIOR Y 1 RECAMARA CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 AREA DE ESCALERA DE CARACOL Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		282.92 + 52.92 (PISCINA) + 14.40 (JACUZZI)	TERRAZAS PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CON AREA DE ESTAR, BAÑO Y JACUZZI. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA GENERAL CON SALA DE ESTAR, AREA DE BAR Y PISCINA CON ACCESORIOS.
SUP. TOTAL (M²)	2,197.25 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 827.53 M²

FUNDAMENTO:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2010.			
TRANSACCION: RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	0.80	ALTURA:	NIVEL: 3.00
DENSIDAD:	24 UNIDADES	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SE HA VERIFICADO QUE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIONES; EN NUESTRO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ RESPONSABLE DE LA DERRAMA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

OM SRI SAI RAM, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. [Firma] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---