



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0297	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0124
		Fecha de Autorización:	28 DÍA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE MARZO DE 2022	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL).

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CALLE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.69	BARDA PERIMETRAL CON 30 M. AL MORA.
PISCINA		18.77	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		127.40	1 VIVIENDA (A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ACCESO PRINCIPAL, VESTIBULO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, AREA DE ESCALERAS.
			1 ESTUDIO: 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, UN BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS DE PARRACON.
			CUENTA CON 2 CAMIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		112.93+ 7.81(PISCINA) +20.49(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y SALA DE ESTAR.
ROOF GARDEN		9.77+ 26.84(E.S.C.) 6.90(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA.
			DESCRIPCIÓN: VESTIBULO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA.
			PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA(B) DE P. BAJA: AREA DE ASADOR, AREA DE ALBERCA.
			DESCRIPCIÓN: ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	330.91 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 276.91 M²

FORMALIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 1998.			
MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.22	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA CUMPLIENCIA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE IMPLICARÁ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

31 MAR 2022 FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL). PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0297