



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0232	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0097
Fecha de Autorización:	09	03	2022
	TMA	MER	ASU

VIGENCIA DE:	09 MARZO DE 2022	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	36.81		BARDA PERIMETRAL CON 100 M DE TUBO
P. BALA	205.43		1 LOCAL COMERCIAL CADA UNA CON AREA EXTERIOR Y
			1 LOCAL COMERCIAL CADA UNA CON AREA EXTERIOR Y
			1 BANO Y PATIO
			CUENTA CON 3 CALONES DE INSTALACION DE AGUA
INVI			
ALOTPA			
SUP. TOTAL (M2)	205.43 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
MEMEB (FLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
CUBRIMIENTO DE OBRAS DE SUELO (C.O.S.)	0.40	ALTA DENSIDAD	100.00
CUBRIMIENTO DE UTILIDADES DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTA DENSIDAD	1.00
DENSIDAD		ALTA DENSIDAD	11.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
SEARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASI COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE OTRAS VIOLACIONES AL MANTO PERIMETRO, SE ARA ACREDITAR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
URBANO	URBANO	URBANO
QUINTANA ROO	QUINTANA ROO	QUINTANA ROO