



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0240	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0049
		Fecha de Autorización:	10	03	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE MARZO DE 2022	A	10 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HA KINCHEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		95.38 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.50 M DE ALTURA.
PISCINA		33.78	AREA DE PISCINA
P.BAJA		240.89	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO AL COMEDOR, COCINA, BODEGA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y CUBO DE ESCALERA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y RECAMARA. AREA DE SERVICIO: 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		55.92 + 27.49 (E.S.C.)	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	358.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 578.30 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMISIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

HA KINCHEL S.A. DE C.V.		ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
PROPIETARIO		DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-15		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			

ELABORADO POR: [Firma] TULUM, QUINTANA ROO