



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0916	No de Expediente:	DGSTUSN 22-0043
Fecha de Autorización:	22 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE AGOSTO DE 2022	A	22 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VELETA NATURE S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	53.90		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	19.98		AREA DE PISCINA
P.BAJA	210.88		2 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. ESCALERAS EXTERIORES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	96.03		PERTENECIENTE A UNA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	326.89		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 611.53 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	1000
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONTACTAR A LAS INSTALACIONES DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL INSTANTO FRANCISCO, SE HARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VELETA NATURE S.A.P.I DE C.V.
 PROPIETARIO
 ING. VICENTE ALEJANDRO, CACHACHACON
 RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-IN-12

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, Q. ROO
 ING. CANDIDIA MARTINEZ MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, Q. ROO
 ING. LORENZO BERGAREMI MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2021-2024