



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0292</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0163</b>
		Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE MARZO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>30 DE MARZO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>AKUMAL.</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	691.14		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	23.52		AREA DE ALBERCA DESCRITA EN P. B.
P. BAJA	4,254.15		<p><b>AREA MATERNAL:</b> RECEPCION/VESTIBULO CON ACCESO, OFICINAS, 1 BODEGA, COMEDOR, COCINA CON SANITARIO, SANITARIO H-SANITARIO M, <b>1 AULA</b> PREMATERNAL CON ACCESO A AREA DE COCINA Y AREA DE JUEGO, AREA DE SIEMBRAS Y AREA DE CAMBIAR. <b>5 AULAS</b>, 3 MODULOS DE SANITARIOS CON ACCESO A PASILLO, PATIO CON VELARIA Y 1 SALON DE JUEGO/GIMNASIO.</p> <p><b>AREA KINDER/PRIMARIA:</b> <b>2 AULAS</b> CADA UNA CON PATIO Y 1 SANITARIO, <b>1 AULA</b> CON 2 SANITARIOS Y PATIO. 2 SALONES COMUNITARIOS CON ACCESO A LAS AULAS. 2 BODEGAS. 1 COMEDOR CON BARRA Y AREA DE PREPARACION, AL EXTERIOR SANITARIO H Y SANITARIO M.</p> <p><b>2 AULAS</b> CADA UNA CUENTA CON SALIDA A PASILLO, 1 SANITARIO Y ACCESO A SALON COMPARTIDO, <b>2 AULAS</b> CADA UNA CUENTA CON 2 SANITARIOS, ACCESO A SALON COMPARTIDO Y SALIDA A PASILLO PATIO DE JUEGOS.</p> <p><b>AREAS COMUNITARIAS:</b> CANTINA CON CAFETERIA, AREA DE MESAS EXTERIOR, SANITARIOS M-H. AUDITORIO, RECESOS Y PLAZA CIVICA.</p> <p>VESTIBULO DE ACCESO, 1 OFICINA, ENFERMERIA, PSICOLOGIA, GIMNASIO, ALBERCA COMPARTIDA Y AREA DE RECREACION, SALON DE MUSICA, SALON DE DANZA</p> <p><b>AREA ADMINISTRATIVA:</b> RECEPCION/ SALA DE ESPERA, SANITARIO H-SANITARIO M, 12 OFICINAS, AREA DE COMODIDAD, 2 CUBICULOS, AREA DE SERVIDOR, AREA DE COCINETA.</p> <p><b>CANTINA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b></p>
SUP. TOTAL (M²)	<b>4,277.67 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL.</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>35,590.00 M²</b>

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S):	0.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1 UNIDAD/VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUÉRVIO M.O. PRITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. LUIS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LUIS BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--