



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO
 Y CAMBIO CLIMÁTICO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA			
	No. de Licencia:	0101	No. de Expediente:	DDUCC 21-0622

VIGENCIA DE:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	26 DE MAYO DE 2022
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: ARQUITECTURA RC GARRIDO S. DE R.L. DE C.V.			

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANA: [REDACTED]

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	175.00		CASA-HABITACION QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO, MUEVIDOR-CLOSET. AREA DE LAVADO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	175.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 571.75 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL DE LA POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL) (A)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): 0.15 SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRNO: 10,00.00			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): 0.40 ALTURA NIVELES: 3.00			
DENSIDAD: 9 VIV/HA ALTA: 12.00			
COSTO DE LICENCIA:			
DERECHOS: [REDACTED]			
SANCIÓN: [REDACTED]			
TOTAL: [REDACTED]			

OBSERVACIONES:			
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO COLOCAR LA INSTALACIÓN SANITARIA EN LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA OBRA EN EL AGUA AL NIVEL FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.			

ARQUITECTURA RC GARRIDO S. DE R.L. DE C.V.	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAÑA	ING. LORENZO DEPNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0101