



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO
Y CAMBIO CLIMÁTICO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0101	No. de Expediente:	DDUCC 21-0622
Fecha de Autorización:	26	11	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	26 DE MAYO DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARQUITECTURA RC GARRIDO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTELLANOS:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	COMERCIAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	175.00		CASA-HABITACION QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR-CLOSET. AREA DE LAVADO CUENTA CON 2 CAJONES DE INSTALAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	175.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 571.75 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, PUBLICATION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²):	10,00.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.40	ALTURA MAXIMA DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, AUTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA EN EL MUNICIPIO, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

ARQUITECTURA RC GARRIDO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. ROBERTO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: