



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0045	No de Expediente:	DDUCC 21-0591
		Fecha de Autorización:	09	11	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		32.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		918.10	6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNO CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. ESPACIOS COMUNES: GIMNASIO, SALA DE JUEGOS, UNA PALAPA CON MESA DE JUEGOS, COMEDOR Y SALA Y RECEPCION. CUENTA CON 23 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		811.44	PERTENECIENTE A 6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNO CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2 NIVEL		766	PERTENECIENTE A 6 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNO CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, DOS RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA PERGOLADA CON UNA SUPERFICIE DE 168.20 M²
SUP. TOTAL (M²)	2,527.54 M²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,980.50 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
H4 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD:	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. *SE EMITE COMPROBANTE DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS	

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO