



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0106</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0540</b>
		Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>2021</b>

VIGENCIA DE:	<b>29 DE NOVIEMBRE DE 2021</b>	A:	<b>29 DE MAYO DE 2022</b>
--------------	--------------------------------	----	---------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:		
REGIÓN:	MZA:	LOTE:
DOMICILIO:		

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTROFAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	25.40		AREA DE PISCINA
P.BAJA	133.10		<b>1 VIVIENDA</b> QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIAS, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESCALERAS INTERIOR Y EXTERIOR, CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	117.63		VESTIBULO, SALA DE TEL, CUARTO DE JUEGOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y BALCON.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>250.73</b>	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 246.57 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURAL)		AMILL	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELLO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELLO (C.U.S):	<b>1.10</b>	ALTURA MAXIMA:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPRIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; AL MISMO TIEMPO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE COMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DENTRO DE LA ZONA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIOS [Redacted]	ING. FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CAREOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNÁBE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------	---	--	--

M.C.A.T. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0106**