



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0106	No. de Expediente:	DDUCC 21-0540
Fecha de Autorización:	29 DIA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	29 DE MAYO DE 2022
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASERIO:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA	25.40		AREA DE PISCINA
P.BAJA	133.10		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESCALERAS INTERIOR Y EXTERIOR, CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	117.63		VESTIBULO, SALA DE TENDIDO DE ROPAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y BALCON.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	250.73		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 246.57 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA MAXIMA:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CAMBIAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DE LO ANTERIOR, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIOS	ING. FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	---	--	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: