H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0915	No de Expediente:	DDUCC 19-867	
Fecha de Autorización:	21 DIA	04 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	19 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	19 DE NOVIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	36.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA	----------	15.09	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	----------	237.56	***2 DEPARTAMENTOS***: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. ***AREAS DE SERVICIO***: LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS, DOS MEDIOS BAÑOS. ***AREAS DE CIRCULACION***: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA. *CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1 NIVEL	----------	236.20+ 17.60(ALBERCA)	***3 DEPARTAMENTOS***: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS DEPARTAMENTOS CUENTA CON BALCON ***AREAS DE CIRCULACION***: PASILLOS Y ESCALERAS. ***AREA DE SERVICIO***: CUARTO DE MAQUINAS, ALBERCA DE USO COMUN.
2 NIVEL	----------	205.78	***1 DEPARTAMENTO***: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. ***1 DEPARTAMENTO***: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON SALIDA A BALCON, 1 BAÑO COMPLETO. ***AREAS DE CIRCULACION***: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA ROOF	----------	101.58+ 29.66(ALBERCA)	***AREAS DE SERVICIO***: CUENTA CON DOS ALBERCAS, 1 BODEGA, AREA DE CAMASTROS, ½ BAÑO CON DOS INODOROS. ***AREAS DE CIRCULACION***: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²):	843.47 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **444.28 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL [redacted]

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.[illegible]	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	2.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	[illegible]		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SUSCRIPCIÓN DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**SE EVITÓ COMO ACTUALIZACIÓN DE FORMATO POR CAMBIO DE DIRECTORES.*

**ESTA SE SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 19/11/2019 CON FOLIO 0915*

MULUT GRUPO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. RICARDO BENITEZ CADENA.	ING. CARLOS MARIO [illegible]	ING. LUIS [illegible] MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/ CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA

[redacted]

FOLIO: 0915

VERSION PÚBLICA