



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION	No. de Licencia:	0525	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0133
		Fecha de Autorización:	30 DÍA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MAYO DE 2023	A	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M			
P. BAJA	27.00		1 CUARTO CUENTA CON: ÁREA DE RECREO MARA
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	27.00 M²		USO AUTORIZADO: MANTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 115.20 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIANA CECILIA MEJÁN ALEMÁN PROPIETARIO	 ING. CARLOS MARIO SALAS MÉNDEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-00-00	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. CARLOS MARIO SALAS MÉNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA URBANO

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0525**

Recibí original y nota

[REDACTED]