H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA

No. de Licencia:	0353	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0326	
Fecha de Autorización:		19	04	2023
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ABRIL DE 2023	A	19 DE OCTUBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	OM SRI SAI RAM, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	-------	----------
PISCINA	-------	-------	----------
P.BAJA	-------	61.87	*ÁREAS DE SERVICIO:* 1 CUARTO DE SERVICIO, OFICINA ADMINISTRATIVA
1.NIVEL	-------	-------	----------
2.NIVEL	-------	-------	----------
3.NIVEL	-------	-------	----------
AZOTEA	-------	-------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	61.87 M^2		USO ACTUAL DEL SUELO: [illegible] / SUP. TOTAL DEL PREDIO: 827.53 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL/HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARGANDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PAGADO 19 ABR 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[illegible]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAZAR MENAYA	MIRANDA MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LDMM/CMM/CMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0353

VERSIÓN PÚBLICA