



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA
-------------------	-----------------------------

No. de Licencia:	0197	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063
Fecha de Autorización:	28	02	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO 2023	A	28 DE AGOSTO 2023
--------------	---------------------------	----------	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN: CATASTRAL

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		113.27	2 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. 1 DEPARTAMENTO (TIPO G): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. AREA DE SERVICIOS: 1 COCINA Y 1 BARRIO.
1.NIVEL		111.98	2 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. AREA DE USO COMÚN: 1 RECAMARA.
2.NIVEL		54.83	PERTENECIENTE A LA OBRA DEL PRIMER NIVEL: CUENTA CON 2 RECAMARAS.
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	280.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,769.97 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERFECTIBILIDAD DEL TERRENO (P.T.)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

INVERSORA NATICA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO GONZALEZ MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.