



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	BARDA y/o FACHADA	
-------------------	--------------------------	--

No. de Licencia:	0424	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0156		
Fecha de Autorización:	05	05	2023	DÍA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO		
NOMBRE: [REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
	ALTURA	LONGITUD	
BARDA	2.70 M	95.00 M	MURO DE BLOCK.
USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUPERFICIE DEL LOTE: 600.00 M ²		

NORMATIVIDAD	COSTO DE LICENCIA:
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	DERECHOS: [REDACTED]
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE TULUM, MEXICO, EL 19 DE ABRIL DEL 2008.	TOTAL: [REDACTED]

OBSEVACIONES:
Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas, o clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio contiguo una rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO 1 ART.401 DEL REGULAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q. ROO.

ANTECEDENTES:		
[REDACTED]		

PROPIETARIO: INGRESOS		ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA	ESTADOS UNIDOS DE MEXICO	ESTADOS UNIDOS DE MEXICO
DIRECCIÓN DE INGRESOS		PERITO RESPONSABLE DE OBRA	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS
LICENCIADO EN INGENIERIA		REGISTRO: P.R.O.-T.U-AR-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIADO EN INGENIERIA			INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS
LICENCIADO EN INGENIERIA			DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
LICENCIADO EN INGENIERIA			H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
LICENCIADO EN INGENIERIA			TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
LICENCIADO EN INGENIERIA			2021-2024	2021-2024
LICENCIADO EN INGENIERIA			VER FONTO EN FONTO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.	VER FONTO EN FONTO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibí orig. rev 22/05/23 FOLIO: 0424