



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b><u>BARDA v/o FACHADA</u></b> |
|-------------------|---------------------------------|

|                        |      |                   |                 |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia:       | 0921 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0520 |
| Fecha de Autorización: | 19   | 08                | 2022            |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| NOMBRE:               | LAMBDA VELOSUM S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |               |
|----------------------|------|-------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:    |
|                      |      |       | TULUM         |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CASTRA: |
|                      |      |       |               |

| DATOS TÉCNICOS               |        |                                |                        |
|------------------------------|--------|--------------------------------|------------------------|
| TIPO:                        | ML     |                                | TIPO DE CONSTRUCCIÓN:  |
|                              | ALTURA | LONGITUD                       |                        |
| BARDA                        | 3.40 M | 24.00 ML                       | MURO DE BLOCK DE 15 CM |
| USO AUTORIZADO: HABITACIONAL |        | SUPERFICIE DEL LOTE: 360.00 M2 |                        |

| NORMATIVIDAD   |
|--|
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q, ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| TOTAL:             |  |

| CONSERVACIONES:  |
|--|
| Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o bardas que clasifiquen los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio contiguo la rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. I ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO. |

| ANTECEDENTES: |
|---------------|
|               |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <br>LAMBDA VELOSUM S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | <br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: PRO: TU-IN-41 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>ING. CARLOS MARIO SALAS<br>DIRECTOR | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|---|---|

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: