



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0546	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0214
Fecha de Autorización:	05	06	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE JUNIO DE 2023	A	05 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CEDULA DE IDENTIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA			
P. BAJA		61.23	OFICINA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE SERVIDOR.
1.NIVEL		89.82	ESCALERAS EXTERIORES.
2.NIVEL			4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y 2 BAÑOS COMPLETOS.
SUP. TOTAL (M²)	151.05 M²		
			HABITACIONAL PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 115.20 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	PERFECTE MANTO DEL PREDIO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	\$ 15,187.00

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPAL DE TULUM	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA	ING. CARLOS MARIANO SANCHEZ	ING. JORGE GONZALEZ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
113-06-23	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	TULUM, QUINTANA ROO	TULUM, Q. ROO

LEMM/CMSM/ABG
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: