H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	0493	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0209	
Fecha de Autorización:		24 (DIA)	05 (MES)	2023 (AÑO)

VIGENCIA DE:	24 DE MAYO DE 2023	A	24 DE NOVIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	[illegible] ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	-------	
PISCINA	-------	-------	
P.BAJA	-------	-------	
1.NIVEL	-------	106.62	***2 CUARTOS:*** CADA UNO CUENTA CON [illegible] ÁREA DE CAMA Y CLOSET. ***2 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA C[illegible] ÁREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO COMPLETO. ***AREA DE USO COMÚN:*** 1 BAÑO COMP[illegible] ***AREA DE CIRCULACIÓN:*** P[illegible] Y 1 C[illegible] ESCALERA.
2.NIVEL	-------	-------	
AZOTEA	-------	-------	
SUP. TOTAL (M^2)	106.62 M^2		USO AUTORIZADO: [illegible]XTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE [illegible] TERRENO (M[illegible])		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO [illegible] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES [illegible] CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO [illegible] AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO 25 MAY 2023
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0493

VERSIÓN PÚBLICA