



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

Nº. de Licencia:	0303	Nº de Expediente:	DGDTUSN 23-0158
Fecha de Autorización:	04	04	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE ABRIL DE 2023	A	04 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]		CALLE:	[REDACTED]
[REDACTED]		CALLE ADYACENTE:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	24.00	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA.	-----	-----	
P.BAJA	99.18	-----	PERTENECIENTES A 2 LOCALES COMERCIALES EXISTENTES: AREA DE LOCAL Y 2 BAÑOS PARA CADA LOCAL. 1 CUBO DE ESCALERAS AL EXTERIOR.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	99.18 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA MEDIA)			
CORFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²)	180.00
CORFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVEL	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ANCHO DE CALLES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO: [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS SUPLENTE: ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LUIS ALBERTO MIRANDE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN EL ORDENAMIENTO URBANO SUSTENTABLE: H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO