



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0280	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0121
Fecha de Autorización:	28 DIA	03 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE MARZO DE 2023	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			VE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	133.50	-----	BARDA PERIMETRAL CON MANTO FREÁTICO
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	137.62	-----	LLOCAL COMERCIAL CON ACCESO, AREA DE LOCAL, 1 BODEGA CON 1/2 BAÑO Y 1 CAPILLA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	137.62 M²		AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,743.95 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL SUPLENENTE DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR) (URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	-----	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	-----	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00
IV/HA		TURA	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO HACERLO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM 28 MAR 2023 DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.I.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAN MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--