



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1247</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0675</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>10 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		15.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		28.76	<u>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON COCINA Y 1 CUARTO DE LAVADO-BODEGA.
1. NIVEL		56.52	AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL			<u>1 DEPARTAMENTO:</u> CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE LAVADO-BODEGA Y 1 RECAMARA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>85.28 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFILADO MINIMO DEL TERRENO (M)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIV/H	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SOBREPASADA LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: