



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1270	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0604
Fecha de Autorización:	16	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 16 DE MAYO DE 2023

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **LAMBDA VELOSUM S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	20.43		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	52.98		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	44.59		2 CUARTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA DE LAVANDERÍA, VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERAS. NO CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	132.34		2 CUARTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE JUEGOS CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	229.91 M <sup>2</sup>		USO: HABITACIONAL; HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 720.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.

**H3\* (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTEZA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	3	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU OCURRENDIA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LAMBDA VELOSUM S.A. DE C.V. PROPIETARIOS	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-JN-12	ING. CARLOS MARCO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORLETO GONZALEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
---	--	--	--

V.I.P.C.C.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO

VERSION PUBLICA

V.I.P.C.C.

[REDACTED] 000003